

[sales@psgkh.ru](mailto:sales@psgkh.ru), [info@psgkh.ru](mailto:info@psgkh.ru)

# Версия 2.6.21

## Изменения

13.04.23

Уточнено описание полей в таблице pp\_charges

09.04.23

Добавлена таблица тарифы на объекты (object\_tariff.csv)

15.03.23

Добавлено поле room\_suffix в accounts.csv

Добавлено поле discount в pp\_changes

13.02.23

Добавлено поле room\_name в accounts.csv

**23.01.23**

Добавлены таблицы Оплаты (transactions.csv) и Оплаты, детализация (transactions\_details.csv)

**30.11.22**

Добавлена версия (version) в pp\_charges

**22.11.22**

Добавлены поля. account\_name, start\_date и stop\_date в accounts.csv

**07.11.22**

Добавлена таблица расчетных счетов (bank\_accounts)

**03.05.22**

В таблицу показания общедомовых ПУ добавлен идентификатор прибора учета (metering\_device\_internal\_id)

**16.03.22**

Добавлен реестр должников Реестр должников(debt\_registry.csv), Реестр должников, “со-должники” (debt\_registry\_additional.csv)

**06.11.2021**

Добавлена дата завершения действия ПУ в pu.csv (stop\_date)

**29.09.2021**

Обновлено описание формата для передачи данных о показаниях общедомовых ПУ (по объёмам ресурсов)

**13.07.2021**

В ПУ добавлено поле next\_verification\_date - дата следующей поверки

**28.06.2021**

В ЛС добавлен признак нежилого помещения not\_residential

**12.06.2021**

в таблицы таблицы информация о платежах через кассу (payments.csv) и информация о состоянии расчетов от имени РСО и УО (rso\_settlements.csv) добавлено поле internal\_id

**24.05.2021**

Добавлены таблицы информация о платежах через кассу (payments.csv) и информация о состоянии расчетов от имени РСО и УО (rso\_settlements.csv)

**18.05.2021**

Добавлено поле accounting\_period\_total (начислено за расчетный период)

**04.05.2021**

Добавлено описание поля account\_identifier в account.csv

**08.04.2021**

Добавлен номер РС (account\_number) и Бик банка (bank\_bik) в pp.csv

**05.04.2021**

Добавлена таблица общедомовых ПУ и показаний (opu.csv и opuv.csv)

В pu добавлен поле service\_internal\_id

**23.08.2020**

В ЛС Добавлены поля общая площадь (total\_square), жилая площадь (residential\_square), и количество проживающих (living\_person\_number)

**28.05.2020**

Уточнены поля в ПД, calc\_value удалено, credit добавлено

В договора добавлено поле inn

**19.04.2020**

Расширены поля в таблице договоров

в accounts добавлен часовой пояс

**10.03.2020**

Добавлен ОГРН организации, для договоров ЮЛ

**26.01.2020**

Выделена отдельная таблица с договорами

во вложенных таблицах contract\_internal\_id заменен на account\_internal\_id

#### 01.09.2019

Добавлена таблица обращений граждан (appeals, appeals\_actions)

Добавлен тип fileref

#### 28.08.2019

Добавлены таблицы interrupt\_interval и volume\_and\_quantity\_cold\_water

# Примечания к типам полей

| Date | Формат даты YYYY-MM-DD |
| --- | --- |
| DateTime | Формат даты и времени YYYY-MM-DDThh:mm:ss±hh:mm |
| Time | Формат времени  **hh:mm:ss±hh:mm** |
| double | Разделитель целой и дробной части - точка |
| fileref | Имя zip-архива без расширения внутри которого находится файл или файлы.  При обработке файлы находящиеся внутри архива сортируются по имени.  Для упорядочивания можно использовать индекс в начале имени файла  Например:  0001\_заявление.docx  0002\_приложение\_1\_к\_заявлению.docx  0003\_приложение\_2\_к\_заявлению.pdf |
| GUID | Уникальный идентификатор  Формат  xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx |
| bool | true/false |

Формат даты и времени(DateTime) YYYY-MM-DDThh:mm:ss±hh:mm

Формат времени(Time) **hh:mm:ss±hh:mm**

Разделитель целой и дробной части для double - точка

fileref

Диаграмма связей между основными таблицами

[Формат CSV обмена. Связь между таблицами](https://docs.google.com/drawings/d/1Ykew5jR30o22zqNaEjMkg6x46adIDIfSNYaLA-sqTo0/edit?usp=sharing)

# Формат обмена информацией в виде CSV-файлов

| Договоры (contracts.csv) | |  |
| --- | --- | --- |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор договора | Строка 200 |
| contract\_number | Номер договора | Строка 50 |
| services | номера internal\_id из pp\_service,через запятую, которые относятся к этому договору | Строка 100 |
| start\_date | Дата начала договора | Date |
| stop\_date | Дата завершения договора | Date |
| gis\_contract\_id | ГИС. Идентификатор договора | GUID |
| ogrn | ОГРН организации, если договор с ЮЛ | Строка 50 |
| offer | договор оферты. договор оферты, да/нет/пусто (если нет данных) | bool |
| billing\_day | срок представления (выставления) платежных документов, не позднее | Число |
| payment\_day | срок внесения платы, не позднее | Число |
| period\_from | число начала подачи показаний счетчиков | Число |
| period\_to | число завершения подачи показаний счетчиков | Число |
| inn | ИНН организации, если договор с ЮЛ | Строка 50 |
| ЛС (accounts.csv) | |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| contract\_internal\_id | Внутренний идентификатор договора | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | Строка 200 |
| fias | Идентификатор дома | GUID |
| address | Адрес дома | Строка 500 |
| room\_number | Номер помещения (если есть) | Строка 100 |
| room\_suffix | Суффикс у названия помещения | Строка 100 |
| room\_name | Наименование помещения | Строка 100 |
| gis\_premises\_id | ГИС. Идентификатор квартиры | GUID |
| gis\_block\_id | ГИС. Идентификатор блока | GUID |
| gis\_room\_id | ГИС. Идентификатор комнаты | GUID |
| gis\_account\_id | ГИС. Идентификатор ЛС | GUID |
| account\_number | Номер ЛС | Строка 50 |
| gis\_account\_service\_id | ГИС. Идентификатор ЛС | Строка 20 |
| gis\_account\_unified\_number | ГИС. Номер ЛИ | Строка 20 |
| total\_square | Общая площадь помещения | Число |
| residential\_square | Жилая площадь | Число |
| living\_person\_number | Кол-во проживающих | Число |
| timezone | Часовой пояс. Кол-во часов + или - от UTC | Число |
| account\_identifier | Альтернативный идентификатор ЛС, используется в некоторых конфигурациях. Если internal\_id, по каким-то причинам не получается использовать. | Строка 200 |
| not\_residential | Признак нежилого помещения | Число 1 - не жилое/0 - жилое. Если не заполнено, тип помещения определяется по данным в ГИС и по номеру помещения в room\_number |
| account\_name | Название ЛС | Поле Наименование ЛС из 1с |
| start\_date | Дата открытия | Поле Дата открытия из 1с |
| stop\_date | Дата закрытия | Поле Дата закрытия из 1с |
|  |  |  |
| Общедомовые приборы учета (ПУ) (opu.csv) | |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор ПУ | Строка 200 |
| fias | Идентификатор дома | GUID |
| address | Адрес дома | Строка 500 |
| gis\_id | ГИС. Идентификатор ПУ | GUID |
| serial\_number | Серийный номер | Строка 50 |
| device\_type | Тип устройства | Строка 50 |
| manufacturer | Производитель | Строка 150 |
| model | Модель | Строка 150 |
| rr1 | Показания момент установки. Тариф 1 | double |
| rr2 | Показания момент установки. Тариф 2 | double |
| rr3 | Показания момент установки. Тариф 3 | double |
| installation\_date | Дата установки | Дата |
| commissioning\_date | Дата начала работы | Дата |
| first\_verification\_date | Дата последней поверки | Дата |
| factory\_seal\_date | Дата опломбирования | Дата |
| checking\_interval | Интервал проверки (кол-во месяцев) | Число |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги | Строка 200 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Приборы учета (ПУ) (pu.csv) | |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор ПУ | Строка 200 |
| account\_internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | Строка 200 |
| gis\_id | ГИС. Идентификатор ПУ | GUID |
| serial\_number | Серийный номер | Строка 50 |
| device\_type | Тип устройства | Строка 50 |
| manufacturer | Производитель | Строка 150 |
| model | Модель | Строка 150 |
| rr1 | Показания момент установки. Тариф 1 | double |
| rr2 | Показания момент установки. Тариф 2 | double |
| rr3 | Показания момент установки. Тариф 3 | double |
| installation\_date | Дата установки | Дата |
| commissioning\_date | Дата начала работы | Дата |
| next\_verification\_date | Дата следующей поверки | Дата |
| first\_verification\_date | Дата последней поверки | Дата |
| factory\_seal\_date | Дата опломбирования | Дата |
| checking\_interval | Интервал проверки (кол-во месяцев) | Число |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги | Строка 200 |
| stop\_date | Дата завершения действия ПУ | Дата |
| ПУ показания (puv.csv) | |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор ПУП | Строка 200 |
| *gis\_id* | *ГИС. Идентификатор ПУП* | *Guid* |
| metering\_device\_internal\_id | Внутренний идентификатор ПУ | Строка 200 |
| date | Дата | Date |
| rr1 | Показание 1 | Double |
| rr2 | Показание 2 | Double |
| rr3 | Показание 3 | Double |
|  |  |  |

| Показания общедомовых ПУ (opuv.csv) | |  |
| --- | --- | --- |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| metering\_device\_internal\_id | Внутренний идентификатор ПУ (таблица opu) | Строка 200 |
| fias | Идентификатор дома | GUID |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги | Строка 200 |
| date | Дата | Date |
| rr1 | Показание 1 | Double |
| rr2 | Показание 2 | Double |
| rr3 | Показание 3 | Double |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Платежный документ (ПД) pp.csv | |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор ПД | Строка 200 |
| account\_internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | Строка 200 |
| *gis\_id* | *ГИС. Идентификатор ПП* | *Guid* |
| month | Месяц (первый день месяца) | Дата |
|  |  |  |
| credit | Сальдо на начало месяца (<0 переплата, >0 задолженность) | Double |
|  |  |  |
|  |  |  |
| saldo | Сальдо на конец месяца (<0 переплата, >0 задолженность) | Double |
| payment\_value | Оплачено денежных средств в расчетный период | Double |
| payment\_date | Учтены платежи, поступившие до указанного числа расчетного периода включительно | Date |
| bill\_value | Сумма счета, учетом задолженности/переплаты | Double |
| account\_number | Номер расчетного счета | Строка 400 |
| bank\_bik | БИК банка | Строка 100 |
|  |  |  |
| Услуги (pp\_service.csv) |  |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор услуги | Строка 200 |
| name | наименование в 1с | Строка 200 |
| kind | вид в 1с (полное наименование) | Строка 200 |
| gis\_code | код услуги в ГИС |  |
|  |  |  |
| Начисления (pp\_charges.csv) |  |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| internal\_id | Внутренний идентификатор начисления | Строка 200 |
| pp\_internal\_id | Внутренний идентификатор платежного документа | Строка 200 |
| calc\_value | **Для версии 2(см.ниже)**. Сумма начисления без учета перерасчетов.  Фактически произведение поля tariff и rr.  **Для версии 1**, считается что в данном поле учтены значения льготы и перерасчета | Double |
| tariff | тариф | Double |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги | Строка 200 |
| rr | кол-во услуги | Double |
| discount | льгота | Double |
| recalculation | перерасчет | Double |
| accounting\_period\_total | Начислено за расчетный период, с учетом перерасчета | Double |
| version | Номер версии для записи | Версия 1 или пусто - считаем что calc\_value учитывает перерасчет (recalculation) и льготу (discount)  Версия 2 - calc\_value без учета перерасчетов (recalculation) и льготы (discount) |

# Информация о перерывах в оказании услуг (interrupt\_interval.csv)

| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| --- | --- | --- |
| internal\_id | Внутренний идентификатор | Строка 200 |
| account\_internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | Строка 200 |
| start\_date\_time | Дата и время начала перерыва | DateTime |
| end\_date\_time | Дата и время окончания перерыва | DateTime |
| kind | Вид перерыва  **IntervalInProviding** - Перерыв в предоставлении коммунальной услуги,  **RestrictionInProviding** - Ограничение в предоставлении коммунальной услуги,  **SuspensionOfProviding** - Приостановление предоставления коммунальной услуги | Строка |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги по таблице pp\_service | Строка 200 |
| reason | Причина перерыва | Строка 1000 |

# Информация об объеме и качестве услуг

## Холодная вода (volume\_and\_quantity\_cold\_water.csv)

| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| --- | --- | --- |
| internal\_id | Внутренний идентификатор записи | Строка 200 |
| account\_internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | Строка 200 |
| registration\_period | Период регистрации (месяц и год) | Date (1 число нужного месяца) |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги по таблице pp\_service | Строка 200 |
| is\_signed\_act | Наличие подписанного акта проверки предоставления услуги | Логическое  T/F (1/0) |
| conformed | Составу и свойства холодной воды соответствует требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании | Логическое  T/F (1/0) |
| cold\_water\_not\_conformity\_days | Количество дней предоставления услуги холодного водоснабжения при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании в расчетном периоде суммарно в течение расчетного месяца | int |
| cold\_water\_duration\_pressure25 | Продолжительность предоставления услуги в часах суммарно в течение расчетного периода при расхождении от установленного показателя до 25% | int |
| cold\_water\_duration\_pressure25\_days | Количество дней предоставления услуги суммарно в течение расчетного периода при расхождении от установленного более чем на 25 процентов | int |
| volume | Значение объема поставленного ресурса | double |
| volume\_unit | Единица измерения объема по ОКЕИ | строка 3 |

# Обращения граждан (appeals.csv)

Входящая таблица. Эту таблицу будет формировать модуль ГИС для передачи в систему заказчика

| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| --- | --- | --- |
| internal\_id | Внутренний идентификатор записи | Строка 200 |
| parent\_intrenal\_id | Родительский идентификатор записи | Строка 200 |
| applicant\_type | Кто заявитель  person - физическое лицо  org - организация | Строка 10 |
| person\_surname | Фамилия | Строка 100 |
| person\_first\_name | Имя | Строка 100 |
| person\_patronymic | Отчество | Строка 100 |
| org\_name | Наименование организации | Строка 1000 |
| org\_inn | ИНН организации | Строка 15 |
| post\_address | Почтовый адрес | Строка 100 |
| room\_number | Номер помещения (если есть) | Строка 100 |
| email | Email | Строка 100 |
| phone | Телефон | Строка 100 |
| appeal\_number | Номер обращения | Строка 30 |
| appeal\_date | Дата обращения | date |
| subject | Тема | Строка 250 |
| text\_ref | Ссылка на сообщение | fileref |
| attachment\_ref | Ссылка на вложения | fileref |
| appeal\_status | Статус  Send -Отправлено  Executed - Исполнено Withdrawn - Отозвано | Строка 15 |
| appeal\_withdrawn\_comment | Ссылка на сообщение | fileref |
| rolled\_over | Продлен срок рассмотрения | Логическое |
| answer\_is\_not\_required | Ответ на обращение не требуется | Логическое |

## Draft. Обращения граждан, действия (appeals\_actions.csv)

Исходящая таблица. Эту таблицу будет обрабатывать модуль ГИС для публикации ответов на обращения в ГИС ЖКХ

| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| --- | --- | --- |
| internal\_id | Внутренний идентификатор записи | Строка 200 |
| aa\_internal\_id | Идентификатор из таблицы appeals | Строка 200 |
| text\_ref | Ссылка на сообщение | fileref |
| attachment\_ref | Ссылка на вложения | fileref |
| action | Действие  send  delete  rollover  answer\_is\_not\_required | Строка 40 |
| execution\_date | дата исполнения | date |

# Информация о платежах через кассу (payments.csv)

| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| --- | --- | --- |
| internal\_id | Уникальный идентификатор записи.  В качестве значения можно использовать account\_internal\_id+order\_period+order\_date | Строка 200 |
| order\_date | дата документа | date |
| order\_period | период. заполняется на начало месяца (например, 01.05.2021) | date |
| account\_internal\_id | Внутренний идентификатор ЛС | строка 200 |
| amount | сумма | Double |

# Информации о состоянии расчетов от имени РСО и УО (rso\_settlements.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| contract\_internal\_id | Внутренний идентификатор договора | Строка 200 |
| period | период. заполняется на начало месяца (например 01.05.2021) | date |
| сredted | Начислено | Double |
| receipt | Поступило | Double |
| debts | Задолженность | Double |
| overpayment | Переплата | Double |
| paid | Оплачено. | Double |

# Реестр должников(debt\_registry.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| address | Адрес | Строка 200 |
| fias\_id | фиас дома | Строка |
| room\_number | Номер помещения (если есть) | Строка 200 |
| comment | Комментарий | Строка 200 |
| first\_name | Имя | Строка 200 |
| last\_name | Фамилия | Строка 200 |
| middle\_name | Отчество | Строка 200 |

# Реестр должников, “со-должники” (debt\_registry\_additional.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| debt\_registry\_internal\_id | Идентификатор записи из debt\_registry |  |
| org\_ppa\_guid | ИНН, ОГРН или OrgID | Строка 200 |
| first\_name | Имя | Строка 200 |
| last\_name | Фамилия | Строка 200 |
| middle\_name | Отчество | Строка 200 |

# Расчетные счета (bank\_accounts.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| account\_number | Номер расчетного счета | Строка 400 |
| bank\_bik | БИК банка | Строка 100 |
| is\_overhaul | РС для кап. ремонта  1 - кап. ремонт  0 - нет,  - (прочерк) - не определить | Строка 1 |

# Оплаты (transactions.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| doc\_number | Номер платежного документа | Строка 200 |
| doc\_date | Дата платежного документа | Дата |
| amount | Сумма оплаты | Double |
| account\_number | Номер расчетного счета | Строка 400 |
| bank\_bik | БИК банка | Строка 100 |

# Оплаты, детализация (transactions\_details.csv)

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| transaction\_internal\_id | Уникальный идентификатор записи из transactions |  |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги | Строка 200 |
| amount | Сумма списанная на конкретную услугу | Double |
| month | За какой месяц (первый день месяца) | Дата |

# Тарифы на объекты (дома, помещения) (object\_tariff.csv)

Выгружаем только действующие на данный момент

# 

| internal\_id | Уникальный идентификатор записи |  |
| --- | --- | --- |
| period | Период действия | Дата |
| service\_internal\_id | Идентификатор услуги |  |
| king | Вида тарифа | Строка 200 |
| value | Сумма тарифа | Double |
| address | Адрес | Строка 200 |
| fias\_id | фиас дома | Строка |
| room\_number | Номер помещения (если есть) | Строка 200 |
| room\_suffix | Суффикс у названия помещения | Строка 100 |
| room\_name | Наименование помещения | Строка 100 |
| not\_residential | Признак нежилого помещения | Число 1 - не жилое/0 - жилое. Если не заполнено, тип помещения определяется по данным в ГИС и по номеру помещения в room\_number |